

BOLSA MEXICANA ▲ 32,732.76 (-0.08%)	DOW JONES ▼ 10,572.02 (-0.11%)	NASDAQ ▲ 2,308.71 (0.01%)	DÓLAR MEXUDEO ▼ COMPRA ... \$12.46 (-0.08) VENTA \$12.91 (-0.08)	CETES (MDO. SEC.) ▼ 28 DÍAS 4.50% (-0.01) 91 DÍAS 4.65% (0.01)	TIIE ▼ 28 DÍAS 4.90% (-0.01)	UDI ▲ 4.344301	PETRÓLEO ▲ Mezcla Mexicana ... \$75.32 (0.41%) WTI..... \$81.77 (0.32%)	GAS NATURAL ▲ Dólares / millón de BTU's Henry Hub \$6.16 (1.32%)
--	---	--	---	---	---	---------------------------------	--	--



QUIEREN
SALVAR A SAAB

MICHIGAN. Defensores de Saab se manifestaron en la sede de General Motors para disuadir a la automotriz de que cierre la marca de origen sueco. También los trabajadores de Saab aún tienen esperanza, ya que GM extendió la fecha límite hasta mañana para aceptar propuestas de compra, lo que le da más tiempo a la firma holandesa Spyker Cars de conseguir financiamiento.

Escasean en Infonavit
clientes hipotecarios

➤ Culpan especialistas a la informalidad; trabaja instituto en otros esquemas

Nallely Ortigoza

Al Infonavit se le están terminando los derechohabientes a quienes puede darles un crédito hipotecario.

Los expertos aseguran que lo anterior es por la lenta generación de empleos formales, el agotamiento del mercado tradicional y los menores riesgos que toman las personas.

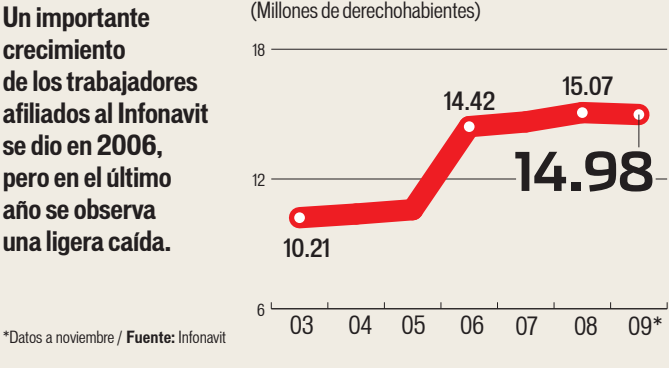
Hace 3 años, el instituto planteó que este año, si se atendían a afiliados de menores ingresos, podría otorgar hasta un millón 20 mil créditos para adquirir una vivienda, pero al término de 2009 ni siquiera llegó a 500 mil.

La principal razón es el crecimiento de la informalidad, señala la consultora Softec.

“El Infonavit ha venido creciendo, colocando 450-500 mil créditos al año, y si la base de empleados no crece o crece muy despacio, ya te acabaste a los clientes fáciles”, agregó Towle.

Para que el organismo lograra otorgar un millón de créditos se-

Detienen tendencia



ría necesario que tuviera una base de 20 millones de afiliados y actualmente hay 14 millones 983 mil 208, de acuerdo con sus propios datos.

Ahora se observa un descenso en la cantidad de personas que se afilian al IMSS, mientras que la informalidad gana terreno.

Victor Manuel Borrás, director general del Infonavit, reconoció que es posible que se terminen los clientes hipotecarios, pero que para evitarlo trabajan en nuevos esquemas de otorgamiento de crédito.

“Si puede pasar, dentro de unos 10, 12 años y por eso estamos trabajando en incorporar al Infonavit nuevos segmentos de la población, en incorporar a personas de los gobiernos estatales y municipales.

“Estamos también en un programa piloto de Repecos e incluso de empleados domésticos, que hay alrededor de un millón 800

mil en el País”, dijo.

Pero además, el Infonavit ya agotó una parte de su mercado, pues antes se centraba en ingresos de cinco a ocho salarios y no atendía al de uno y medio a tres mínimos.

“Ellos tienen la preocupación de atender al mercado que no se pudo atender antes”, comentó Manuel Barclay, presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda.

Por si fuera poco, la crisis económica ha generado incertidumbre entre los derechohabientes.

“Los clientes están más cautelosos que los vivienderos, tienen miedo de firmar un crédito porque no saben si van a perder el empleo”, consideró Enrique Terrazas, presidente del Consejo de Administración de la inmobiliaria Ruba.

Idean otras opciones

PÁGINA 2

Señalan afectación al consumo

Pega a crédito
el nuevo IVA

➤ Las mensualidades en tarjetas o de autos, aunque sean fijas, reflejarán el ajuste

Jessika Becerra

Debido a la mayor tasa de Impuesto al Valor Agregado (IVA), este año aumentará el costo de los créditos en tarjetas, los personales y automotrices, incluso de aquellos que tienen mensualidades fijas.

En tarjetas de crédito, los intereses ordinarios, moratorios y comisiones causan IVA, por lo que la mensualidad podría elevarse entre 0.5 y 1 por ciento, según especialistas.

Flavio Frayunti, director de crédito hipotecario de HSBC, explicó que en los créditos al consumo como las tarjetas, la mensualidad se incrementará de acuerdo con los intereses generados en el mes de facturación.

Ejemplificó que en el caso de un crédito de consumo a pagos fijos de hasta 48 meses, que se encuentre en sus primeras mensualidades, éstas se incrementarán menos de 0.5 por ciento, mientras que la del crédito que se encuentre al final de dicho plazo será menos afectada.

Por el financiamiento automotriz, incluso a mensualidades fijas, las agencias están enviando a sus clientes avisos sobre el incremento por la tasa de IVA.

Ramón Carrillo, consultor de bancos, explicó que en todos los créditos que no sean hipotecarios la mensualidad podría crecer hasta uno por ciento.

Juan Carlos Sierra, presidente de la Asociación de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple en México (Asofom), expuso que el incremento en la tasa de interés ordinaria de créditos personales y al consumo será de 0.1 por ciento adicional.

“Los créditos más afectados por el incremento del IVA son los créditos al consumo y los automotrices”, reconoció.

Los créditos hipotecarios destinados a la adquisición, construcción o remodelación de una casa no se verán afectados, ya que los intereses no son sujetos de pago de IVA y, por lo tanto, su pago mensual seguirá siendo exactamente igual, expuso Frayunti.

Asesores de Banorte confirmaron que los créditos hipotecarios no tendrán afectación.

Pero las mensualidades podrían subir ligeramente por el incremento del IVA en el seguro de daños, incluido en algunos préstamos, refiere Santander.

Si compró coche

Los créditos automotrices verán incrementos por el IVA de intereses y los seguros asociados.

A: Mes	B: Capital e intereses	C: IVA de intereses	D: Seguro de vida	E: Pago mensual
--------	------------------------	---------------------	-------------------	-----------------

ASÍ PAGABA EN 2009 (15% DE IVA)

PRECIO DEL AUTO: \$173,200.0	A	B	C	D	E
MONTO A FINANCIAR: \$132,887.7	1	6,787.7	285.7	53.8	7,127.2
	2	6,311.5	206.4	53.8	6,571.7
	3	6,311.5	198.5	53.8	6,563.8
TASA: 12.90%	4	6,311.5	190.4	53.8	6,555.7
PLAZO: 24 MESES	5	6,311.5	182.3	53.8	6,547.6
	6	6,311.5	174.1	53.8	6,539.4
SEGURO DE VIDA	7	6,311.5	165.8	53.8	6,531.1
MENSUAL SIN IVA:	8	6,281.5	152.9	53.8	6,488.2
\$46.82	9	6,311.5	148.9	53.8	6,514.2
	10	6,311.5	140.3	53.8	6,505.6

ASÍ PAGARÁ EN 2010 (CON 16% DE IVA)

A	B	C	D	E
1	6,787.7	304.8	54.3	7,146.7
2	6,311.5	220.2	54.3	6,585.9
3	6,311.5	211.7	54.3	6,577.5
4	6,311.5	203.1	54.3	6,568.9
5	6,311.5	194.4	54.3	6,560.2
6	6,311.5	185.7	54.3	6,551.4
7	6,311.5	176.8	54.3	6,542.6
8	6,281.5	163.0	54.3	6,498.8
9	6,311.5	158.8	54.3	6,524.6
10	6,311.5	149.6	54.3	6,515.4

Fuente: Agencias y bancos

Fortalecen
corredor
logístico

Lilián Cruz

Para acelerar el tránsito de contenedores entre Michoacán y el Bajío hacia Querétaro, la empresa ferroviaria Kansas City Southern México (KCSM) y la Terminal Intermodal de Querétaro (TIQ) establecieron una alianza.

Con el fin de reducir el tiempo de traslado de 40 a 24 horas, la empresa ferroviaria deja la carga sin parar hasta la TIQ y no en los patios, donde la recogían al día siguiente para redistribuirla a las diversas empresas.

El ferrocarril KCSM podrá transferir un tren diario en beneficio de diversas industrias como la mecánica, de autopartes, química, del papel y graneles, con destino al Bajío y al Valle de México, explicó José Luis Muñoz, director de la terminal.

Este año la inversión será de alrededor de 15 millones de dólares para ampliar la infraestructura de la terminal y realizar alianzas con otras empresas ferroviarias y puertos como los de Veracruz, Manzanillo y Altamira.

Según el director de la TIQ, José Luis Muñoz, los corredores que promueve la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para eficientar el traslado de la carga no pueden desarrollarse por la falta de infraestructura.

“Lo que buscamos es hacer más fácil y económico el movimiento de contenedores”, dijo.

Sostuvo que es necesario fomentar el uso del ferrocarril para el traslado de la mercancía, debido a que este medio de transporte es hasta 30 por ciento más barato que el camión.

Esta terminal destinó recursos por más de 15 millones de dólares en 2009 para contar con una aduana interior, zona franca (recinto fiscalizado), vías para formar trenes y grúas de patio.

PORTAFOLIO

EN EL PAÍS

➤ **AGRO.** La onda gélida que azotará al País en estos días pone en peligro a la citricultura de Nuevo León, pues alrededor de 70 por ciento de las naranjas de la variedad “temprana” todavía están en los árboles, además de 50 por ciento de las mandarinas a cosechar, advirtieron los citricultores.

➤ **FARMACIAS.** Las ventas de medicamentos en las farmacias del sector privado en el País registraron una caída de 2.9 por ciento en unidades, al comparar octubre de 2008-2009, respecto a igual lapso de 2007-2008, informó la Asociación Nacional de Farmacias de México.

➤ **PREMIOS.** El ex Gobernador del Banco de México, Miguel Mancera Aguayo y el empresario Alfredo Achar Tussie serán galardonados por el Centro Internacional Woodrow Wilson el próximo 2 de marzo en la Ciudad de México. (AP)

Reduce la crisis brecha salarial

Mónica Ramírez

Como consecuencia de la crisis, los ingresos que perciben los trabajadores por cuenta propia muestran una menor diferencia respecto a los salarios de la formalidad, según las últimas cifras de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE).

En promedio, el ingreso recibido al mes por autoempleados fue de 6 mil 240 pesos, cifra inferior 1.6 por ciento a lo registrado un año antes, de acuerdo con datos al tercer trimestre de 2009.

En tanto, lo que percibió un asalariado en promedio fueron 6 mil 672 pesos mensuales, lo que significó una caída más drástica, pues en dicho lapso retrocedió 2.9 por ciento anual real.

Según Alfonso Bouzas, académico de la UNAM, lo anterior es resultado de un mayor movimiento de las personas hacia las actividades informales, pues son

sus propios patrones y pueden laborar con horarios flexibles.

“El que los ingresos del autoempleo se vean casi semejantes a los del trabajo asalariado tiene que ver con las fuerzas del mercado, pues el salario mínimo es una invitación para que la gente se vaya a laborar al sector informal”, explicó.

De las cifras del Inegi sobre salario formal, estimó que están “infladas” porque el promedio estaría en 4 mil 500 pesos al mes.

Cirila Quintero, investigadora del Colegio de la Frontera Norte, indicó que aun cuando pareciera que hay un atractivo para estar en el autoempleo, éste genera mayor precarización y carece de toda seguridad social.

Según la ENOE, los autoempleados suman 10.4 millones de personas, pero 52 por ciento percibe menos de 2 salarios mínimos, proporción que se incrementó respecto al año pasado, cuando fue de 48.6 por ciento.

Castigados

El año pasado disminuyó la remuneración para quienes trabajan tanto en la formalidad como en el autoempleo.

INGRESOS

(Pesos mensuales reales, tercer trimestre de cada año)*

	AUTOEMPLEO	ASALARIADO
1995	5,787	6,392
2000	4,953	6,218
2005	6,225	6,799
2007	6,744	7,063
2008	6,344	6,873
2009	6,240	6,672

*Excepto para 1995 que corresponde a la encuesta anual. / Fuente: ENOE-Inegi

Realización: Departamento de Análisis de REFORMA

Lilia Chacón